

イベント・不動産買い取り・売買  
多種多様にご提案できます

ホームパーティから大規模なショーや  
TV・舞台などの制作・演出  
不動産売買から土地買い取りまで  
様々なお客様のご要望にお応えできる  
総合的なエンターテイメント不動産会社

**XK徒***CO., LTD*

株式会社 XK徒(サクト)

免許証番号 埼玉県知事(1)第 25177 号

〒350-1323 埼玉県狭山市鶴ノ木8-11  
☎04-2968-3001(代)

※不在の場合は留守電にご連絡先の  
お電話番号をお知らせ下さい。

※夜8時以降はmailにてご連絡下さい

E-mail info@xkt.co.jp



■取引先(順不同)

吉本興業 株式会社  
株式会社 サンミュージック  
株式会社 太田プロダクション  
株式会社 プロダクション人力舎  
株式会社 ワタナベエンターテインメント  
日本テレビ TBSテレビ フジテレビ NHK テレビ東京 テレビ埼玉 他  
株式会社ソニー・ミュージック  
エンタテインメント  
松竹芸能 株式会社  
株式会社  
グレープカンパニー 他



ホームページ



不動産HP



KEI Instagram  
XKTHEI



PV (10周年ver)

# 「極」エンターテインメント ここにあり。

若手から超有名タレント  
不動産売買まで

WWW.XKT.CO.JP *Professional Entertainment*

**XK徒***CO., LTD*

※当社比較

# ステージ数 リピート数 NO.1



XK徒代表取締役  
イリュージョニスト  
慶

魔法使いが売るお家!  
株式会社 XK徒  
**職業不動産屋**ざく



# ようこそ国内No.1 のステージ数を誇る XK徒 の世界へ

※当社比較

エンターテイメント **きわみ**  
**極**へと突き進む!

XK徒なら、ご依頼者様・幹事様・お客様を  
**ストレスフリー**で  
**イベント開催。**  
**タレント派遣で**

全ての人を  
*Smile, Happy.*  
にします!



～ XK徒のイリュージョンショーは!!! ～

準備

**30分!**リハーサル  
音合わせ**0分!**

撤収時間

※規模にかかわらず

**30分!**搬入  
組み立て時間**ほぼ無し**

※1

音響・現場  
スタッフ**常駐**

※2

会場環境  
劣悪でも  
柔軟対応**年間ステージ数  
500本以上!**※新型コロナウイルス  
感染拡大前

※1 移動は全てトラックなのでほとんどの道具や機材を組上げたまま運びます。  
会場に着いたら即搬入で組立時間がほぼありません。

※2 オプション音響にてヘッドセットマイク、スピーカーを  
自社で搬入・搬出し、オペレーターまで行います。  
スピーカーは小～大規模までございますのでご希望の場合は  
ご相談ください。

## |他社比較! 2時間が30分!??

(リハーサルや準備に伴う時間)

リハーサルや場当たり・音だし、  
マイク、舞台周りの要望、環境…  
パフォーマーが演技をする上で、打  
合せやリハーサル時間を多く伴い  
ます。

準備や撤収についてもイリュー  
ジョンショーになると2～3時間。

その為、会場スタッフ様やイベント  
会社も撤収が終わるまで帰れない状  
況を多く見受けます。会場スタッフ  
様やイベント企画様にもストレスフ  
リーで一緒にお楽しみ頂きたい！  
それがXK徒です。

## |XK徒なら依頼するだけ!

XK徒は会場担当者様のご**負担を限りなく**  
**「0」**にし、大規模なイリュージョンショー  
がスタッフの皆様もお楽しみ頂けるよう、  
様々な工夫を取り入れています。ショーはも  
ちろんの事、圧倒的なチームワークで総合的  
にご満足頂けること間違いありません。だか  
らいつでもXK徒は**リピート率もNO.1!**

**「慶ちゃんお願いね」**で全てやります！

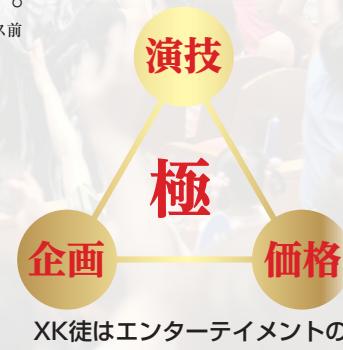


# 大切な記念日・イベント 「記憶に残る」演出を!

そんな思いをむねに、エンターテイメントを極めたXK徒が笑顔と感動を皆様にお贈りいたします。年間最大ステージ数500本超えをこなす※、熟知したプランナーが一つ一つ丁寧に最高のご提案とアイデアをご提供いたします。



※コロナウイルス前



XK徒はエンターテイメントの  
「極」を目指す会社です

株式会社 XK徒  
代表取締役 森谷 慶一郎  
(イリュージョニスト慶)  
この男だるものじゃない…

**TBS年収各差別! お金バラエティピラミッド  
XK徒 慶が頂点に!!(マジシャン21名の頂点に!)**



———— 各メディアに多数出演 ————



日本TV : メレンゲの気持ち

日本TV : スッキリ!!

この他にも多数  
メディア出演!



## 過去イベント実績一例



- ・上地雄輔全国ツアーアイリュージョン演出・演技指導
- ・ソフトバンク新サービス発表会 田中圭さん共演及び演技指導(多くのメディアにて放送して頂きました)
- ・AKB48 ライブやTV朝日ミュージックステーションにて演技指導
- ・サロンパス新CM発表会 二宮和也(嵐)・近藤春菜(ハリセンボン) 演技指導及び監修
- ・ディズニー映画実写版「シンデレラ」 高畑充希・城田優 演技指導及びアシスタント
- ・日本テレビ「時をかける少女」試写会 黒島結菜・竹内涼真・菊池風磨(Sexy Zone) 演技指導
- ・テレ東音楽祭 ジャニーズWEST 演技指導
- ・雪肌精30周年イベント ゲスト(同イベントゲスト 新垣結衣)

他多数

**有名芸能人がイベントを更に盛り上げます!**

掲載芸人は  
過去ザクトライブ  
出演者一例



日本TV : メレンゲの気持ち

日本TV : スッキリ!!

フジTV : 人志松本の○○な話

# イベントのこんなお悩みありませんか?

## 幹事の悩み

幹事になったけど  
なにか面白い事  
できないかなあ…

## 予算の悩み

予算がないけど  
少しでも豪勢な  
パーティに  
したい…

## 芸能人を呼ぶには?

芸能人を呼ぶには  
どうすればいいの?

XK徒なら、どんな事でも!!!  
**見積無料!**  
**一発解決!!**



何でこんなにもだんご  
イベントなどと上司に  
提案でかるんだ!

## お問い合わせ

ボランティアから大規模な  
ステージまで、どんな事で  
もお問合わせください。  
「まるなげ」「急」「低予算」  
でも大歓迎!!



## 相談

ご予算、会場、日程をお話しください。  
キャリア豊富なXK徒スタッフが、  
お客様にあったプランをご提案いたし  
ます。

## 出演

当日もXK徒がしっかりバックアップ  
するので、ご依頼者様も楽しい一時を  
皆様と一緒にお楽しみください。  
記憶に残る演出をお届けいたします。

## お見積り

価格に自信あり!  
ご納得のいくお見積りをお出しいたし  
ます。

イベントの事ならなんでもXK徒へ!! ☎04-2968-3001

# 続々広がるXK徒の世界

数多くのイベント実績。  
安心して  
おまかせください!



## 有名芸能人派遣もXK徒へ!!

大手芸能プロダクションと提携しているからこそできる企画力!

XK徒の真骨頂!  
イリュージョン!!



バルーンアートで  
お子さまも  
大盛り上がり!



女性マジシャンによる  
マルヘンショー

マジック、イリュージョン、お笑い、ものまね  
バルーンアート、大道芸、司会、歌手、ダンサー  
など様々なイベントの事ならなんでもご相談ください!  
企画提案いたします。



## 心に残るハッピーウェディング

御披露宴&二次会にお勧め!

- ウエディングマジックショー
- ものまね・そっくりさん登場
- 芸人さんビデオレター
- お笑い芸人登場

魔法使いが売るお家!

# 職業不動産屋さ 株式会社 XK徒 々

免許証番号 埼玉県知事(1)第 25177 号



一つ一つを大切に

1人1人のお客様と丁寧にヒアリングして進めていきたいからです。当社には「決算だから」、「月末だから」、「ノルマがあるから」という会社都合の基準がないからこそその大切なお買い物のご相

## 完全紹介制!

一つ一つを大切に

ご紹介者または XK 徒のショーをご覧になった方のお客さまを受け付けております。

談を丁寧に進めていきます。豊富な実績と販売経験があるからこそ全ての無駄を排除し、クリーンなご提案を心がけています。



## 皆さんのなぜ?どうして?を Q&A にしてまとめました

**当社は不動産に真剣な方のみお問合せください!!真剣であれば購入しなくてOKです。**

購入するしない関係はございません!不動産購入は他社でしごたってもちろんOKです☆土地、建物、ローン etc 全てお客様のプラスになる情報をお話しします。

Q: 良い家とは?

A: お客様によって違います!家族構成、年収、年齢、用途!良い家とはそのご家庭、お客様により全てが違います。

Q: どこの銀行が良いの?

A: 勤務先、年収、勤続年数、現在の借入の有無 etc 等でお客様によって良い銀行は変わってきます。当然金利は安い方がもちろんです。お客様にとって最善の住宅ローンを選別し、その意味をご理解いただくことが大切です。

株式会社 XK 徒（ザクト）代表取締役の森谷慶一郎さんについて詳しく教えてください

埼玉県を中心に従業員 400 名以上の不動産グループ会社にて NO.1 営業マンに!その後 XK 徒を設立。コロナ禍において国内界隈 30 拠点以上の不動産グループ会社にて 7 店舗の代表を務める。地域大手不動産会社のトップセールスマン、不動産会社社長の実績のノウハウを是非感じに来てください!



**図面やチラシだけは渡しません!!**



Q: 図面ください

A: 当社は図面だけをお渡しするなど一切いたしません。なぜなら図面には良い事しか書いてありません。またプロである私たちでさえ、現場に行ってこそその物件の良し悪しの判断や価格の適正さを理解します。ご案内・ご説明後の図面のお渡しはさせていただきます。

当社は他の不動産会社でご検討、またはご契約済みのお客さまでも真剣に、もちろん**無償**でお客様の不動産購入のアドバイスをいたします。

**相談無料**

Q: なんで他の不動産会社で契約済みでも相談にのってくれるの?

A: 他社の不動産会社を悪く言うとか、私たちに乗り換えてもらう事が目的ではございません!少しでも不動産購入の不安や怖さの解消のお手伝いを本気でしたいと思っております。その結果、もし今後お友達やご家族まで住宅の相談の際は当社を天秤の1つに入れていただけましたら、それだけで幸いです。

紐解かれた

# XK徒魔法レシピ

※魔法使いのみ使用可能!

**ショーをやる度に人脈が!**

イベント会社（イリュージョニスト）  
で得た多くの人脈とご紹介により  
**広告費0円=顧客還元**

**新たな現象と魔法で  
何度もリピート  
できるようショー構成**

**イベント業、不動産業で  
利益の加速化!**

得た収益で、より良い  
イリュージョン道具の購入や  
魔法の開発資金を充実

これがXK徒のビジネスモデル!

